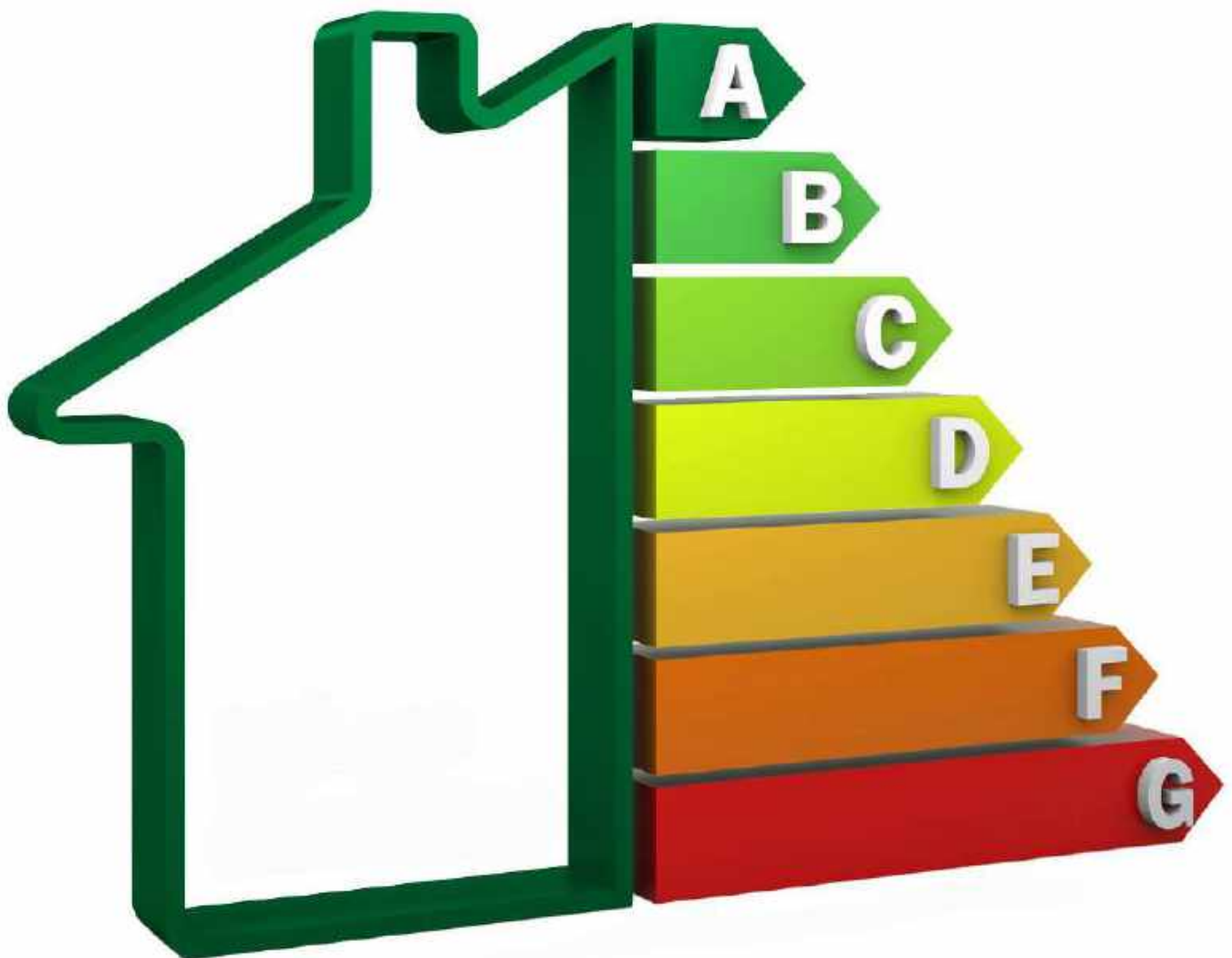




Frandi

LA GUIDA SEMPLICE PER OTTENERE IL SUPER BONUS 110%

**SFRUTTA L'OPPORTUNITÀ PER MIGLIORARE LA
CLASSE ENERGETICA DELLA TUA ABITAZIONE**



IL SUPERBONUS AL 110%: COSA È

Un semplice obiettivo: eseguire i lavori a casa, puntando all'ottimizzazione energetica dei consumi sfruttando il Superbonus 110%.

Il **Superbonus** è un'agevolazione prevista dal **Decreto Rilancio** che aumenta al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal **1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021**, per specifici interventi in ambito di:

- ▶ efficienza energetica;
- ▶ interventi antisismici;
- ▶ installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Cumulabili

Queste misure si aggiungono alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, compresi:

- ▶ Quelli per la riduzione del rischio sismico (**Sismabonus**)
- ▶ Quelli di riqualificazione energetica degli edifici (**Ecobonus**).



COSA FARE CON IL SUPERBONUS AL 110% NELLO SPECIFICO?

Interventi trainanti

- ▶ interventi di isolamento termico sugli involucri;
- ▶ sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni;
- ▶ sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti;
- ▶ interventi antisismici: la detrazione già prevista dal Sismabonus è elevata al 110% per le spese sostenute dal 1° luglio 2020.

Interventi aggiuntivi

Rientrano nel Superbonus anche le spese per:

- ▶ interventi di efficientamento energetico;
- ▶ installazione di impianti solari fotovoltaici;
- ▶ infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

Requisiti degli interventi ammessi

- ▶ miglioramento di almeno due classi energetiche.



CRITERI E IMPORTI

Isolamento termico e Cappotto Termico

Interventi che riguardano oltre il 25% della superficie opaca (escluse aperture). Tetto di spesa massimo:

50.000 euro

per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari

40.000 euro

moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da 2 a 8 unità immobiliari

30.000 euro

moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, e lo stesso è composto da più di 8 unità immobiliari

Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti a pompa di calore in abitazioni unifamiliari

30.000 euro

per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari

20.000 euro

moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da 2 a 8 unità immobiliari

10.000 euro

moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, e lo stesso è composto da più di 8 unità immobiliari

Installazione di impianti solari fotovoltaici



La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese stesche non superiore a 48.000 euro, e comunque nel limite di spesa di 2.400 euro per ogni KW di potenza nominale dell'impianto fotovoltaico.

E TU PUOI RICHIEDERE IL SUPER BONUS?

Potranno beneficiare della detrazione al 110%:

- ▶ **i condomini** per interventi sulle parti comuni;
- ▶ **le persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari;
- ▶ **gli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP)**. In questo caso, il limite di tempo sarà il 30 giugno 2022;
- ▶ **le cooperative di abitazione a proprietà**, per interventi realizzati su immobili posseduti;
- ▶ **le organizzazioni non lucrative di utilità sociale, le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale**;
- ▶ **le associazioni e società sportive dilettantistiche** limitatamente agli interventi destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.



5

QUALI VANTAGGI PER LA FAMIGLIA E PER LE IMPRESE

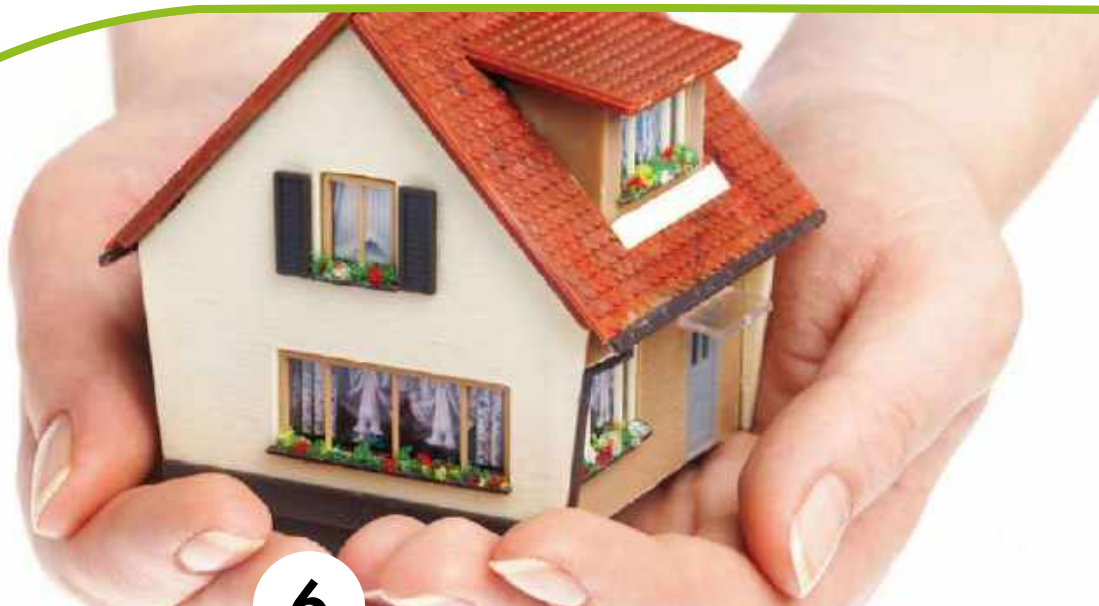
La detrazione è riconosciuta al 110% entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi.

In alternativa si può scegliere per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi (sconto in fattura) o per la cessione del credito.

La cessione può essere disposta in favore:

- ▶ dei fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi;
- ▶ di altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti);
- ▶ di istituti di credito e intermediari finanziari.

I soggetti che ricevono il credito hanno, a loro volta, la facoltà di cessione.



CHE GENERE DI LAVORI SI POSSONO FARE?



**ISOLAMENTO TERMICO SUPERFICI
OPACHE VERTICALI E ORIZZONTALI**



**MATERIALI ISOLANTI IN RISPETTO
AI CRITERI MINIMI AMBIENTALI**



**IMPIANTI CENTRALIZZATI PER IL RISCALDAMENTO,
IL RAFFRESCAMENTO O LA FORNITURA DI ACQUA CALDA**



IMPIANTI A POMPA DI CALORE



**IMPIANTI IBRIDI O GEOTERMICI
ABBINATI AD IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

ALTRI LAVORI A NORMA



**MIGLIORAMENTO DI ALMENO 2 CLASSI
ENERGETICHE DA DIMOSTRARE ATTRAVERSO L'APE**



**INSTALLAZIONE IMPIANTI
FOTOVOLTAICI E SISTEMI DI ACCUMULO**



**COLONNINE DI RICARICA PER
VEICOLI ELETTRICI**



**SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALI NELLE
PARTI COMUNI DEI CONDOMINI E CON IMPIANTI A POMPA DI
CALORE IN ABITAZIONI UNIFAMILIARI**



LA CESSIONE DEL CREDITO

RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO PER:



EFFICIENZA ENERGETICA



MISURE ANTISISMICHE



RECUPERO/RESTAURO FACCIATE

(anche solo pulitura e tinteggiatura)



INSTALLAZIONE
IMPIANTI FOTOVOLTAICI

ALCUNI ESEMPI



Roberto abita in un appartamento all'interno di un condominio, che non dispone di un sistema centralizzato di riscaldamento, che sta effettuando degli interventi di efficientamento energetico (ad esempio cappotto termico) che beneficiano del Superbonus, ottenendo così il miglioramento di due classi energetiche.

Decide di avviare una ristrutturazione sostituendo la caldaia e gli infissi e ristrutturando anche i servizi igienici.

Per la sostituzione della caldaia e delle finestre comprensive degli infissi potrà beneficiare del Superbonus del 110% della spesa sostenuta se la caldaia e le finestre possiedono i requisiti richiesti ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge n. 63 del 2013.

Costi

A fronte di una spesa di 8.000 euro, otterrà una detrazione di 8.800 euro (110%), da utilizzare in 5 anni in quote annuali da 1.760 euro.



CASI PRATICI



Claudio vive in una villetta singola e vorrebbe effettuare la ristrutturazione e l'efficientamento energetico della propria abitazione passando dalla classe G alla superiore classe E.

Decide di avviare una ristrutturazione mediante:

sostituzione della caldaia, degli infissi e rifacimento del cappotto termico, nel rispetto dei requisiti richiesti del Decreto Rilancio.

Risultati

Claudio potrà beneficiare del Superbonus. A fronte di una spesa pari a 25 mila euro (per il cappotto termico) e 10 mila euro (per la caldaia e infissi), godrà di una detrazione, pari al 110% di 38.500 euro (110%), da ripartire in 5 ed quote annuali da 7.700 euro



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA APE

Cosa è l'APE ?

L'Ape è il documento che accerta e descrive le caratteristiche energetiche di un edificio tenendo in considerazione:

- ▶ l'isolamento termico;
- ▶ la presenza di impianti che garantiscono un maggiore comfort abitativo e una migliore salubrità all'interno della casa;
- ▶ la posizione dell'immobile;
- ▶ salubrità degli ambienti;
- ▶ qualità degli infissi;
- ▶ presenza di impianti autonomi di produzione di energia e l'efficienza energetica legata ai consumi.

Tutti gli interventi agevolati devono essere comunicati all'ENEA.



ALTRE INFORMAZIONI UTILI

Multe

Sono previste delle stangate per i falsi attestati con sanzioni pecuniarie da 2.000 euro a 15.000 euro per dichiarazioni infedeli.

Altri casi

Si possono eseguire gli interventi anche per le seconde case, a patto che non siano villette unifamiliari.

Scontistica

Sconto in fattura o cessione del credito fiscale anche per i "vecchi" lavori edilizi. Ristrutturazioni al 50%, ecobonus al 65% e per il bonus facciate anche per lavori già effettuati.



FAQ

Quali spese possono essere coperte?

Tutte quelle sostenute ed eseguite tra il 1° luglio e il 31 dicembre 2023.

Chi beneficia del Superbonus al 110%?

- ▶ Persone fisiche (no imprese)
- ▶ Condomini
- ▶ Istituti Autonomi Case Popolari (IACP)
- ▶ Le cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- ▶ Organizzazioni non lucrative
- ▶ Associazioni e società sportive dilettantistiche



Quali sono gli interventi detraibili con questa percentuale?

- ▶ Isolamento termico
- ▶ Sistemazione di impianti di climatizzazione invernale
- ▶ Interventi antisismici
- ▶ Installazione di impianti solari fotovoltaici

Come sarà fruibile il Superbonus edilizia 110%?

Con detrazione fiscale o come sconto in fattura con cessione del credito alle aziende o imprese incaricate per eseguire i lavori.

CHI TI PUÒ AIUTARE?



Se hai ancora dei dubbi o incertezze su come ottenere il superbonus 110%, puoi rivolgerti a noi.



ti aiuterà a fare chiarezza sulle pratiche e sui materiali da utilizzare per ottenere una casa con più confort e ad un prezzo conveniente.

CHI SIAMO



Frandi srl



Via Eugenio Villorosi, 64
00148 Roma (RM)
(zona Ponte Galeria)



(+39) 06-6500.4980



info@frandi.net



www.frandi.casa



www.facebook.com/frandi

Architetti, Ingegneri e Geometri dovranno occuparsi di tre fasi importanti per accedere al Superbonus 110%:

- ▶ Fase preliminare (prima dell'inizio dei lavori)
- ▶ Fase esecutiva (durante il corso dei lavori)
- ▶ Fase conclusiva (alla fine dei lavori)

Nel caso in cui ci siano delle carenze documentali, errori nella compilazione della documentazione o negligenze tali da rendere "contestabile" la detrazione richiesta dall'Agenzia delle Entrate può richiedere in fase di controllo telematico grazie all'ENEA, il recupero delle somme.

Frandi è il general contractor che si prende carico di tutte le fasi della richiesta dell'Ecobonus, sia a livello documentale sia per la fornitura dei materiali.

Troviamo la soluzione giusta per la tua **cessione del credito di imposta**. Ci occuperemo sia della fase di progettazione che di realizzazione chiavi in mano dei lavori grazie alla collaborazione con i nostri partner commerciali.

Scegli un UNICO INTERLOCUTORE, un'unica azienda in grado di seguire tutto l'iter burocratico e progettuale. Dalla documentazione fino alla messa in opera.

Il Superbonus **CHIAVI IN MANO**.
Facile, veloce, sicuro!